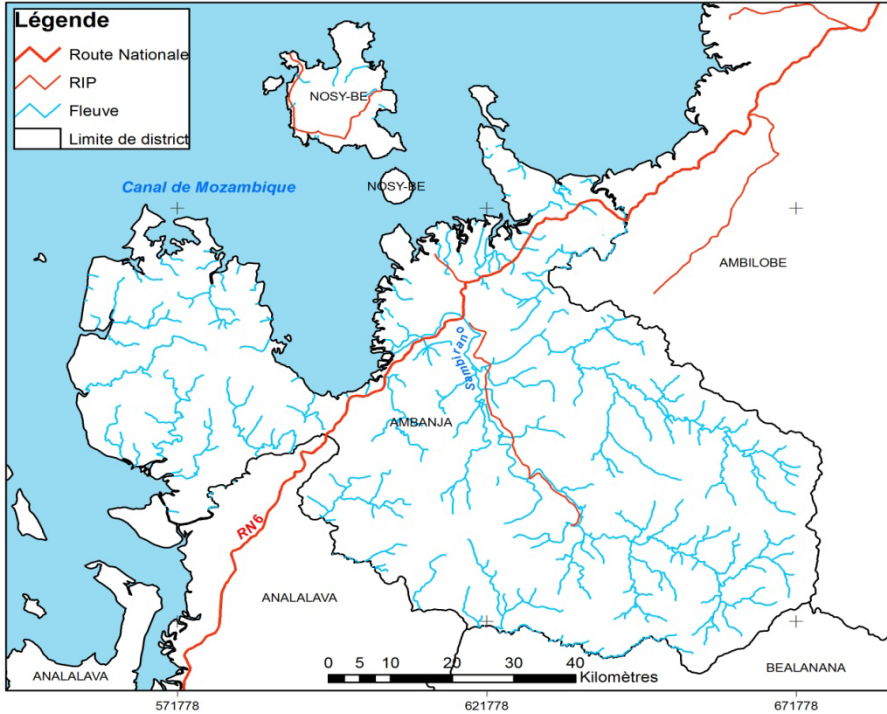
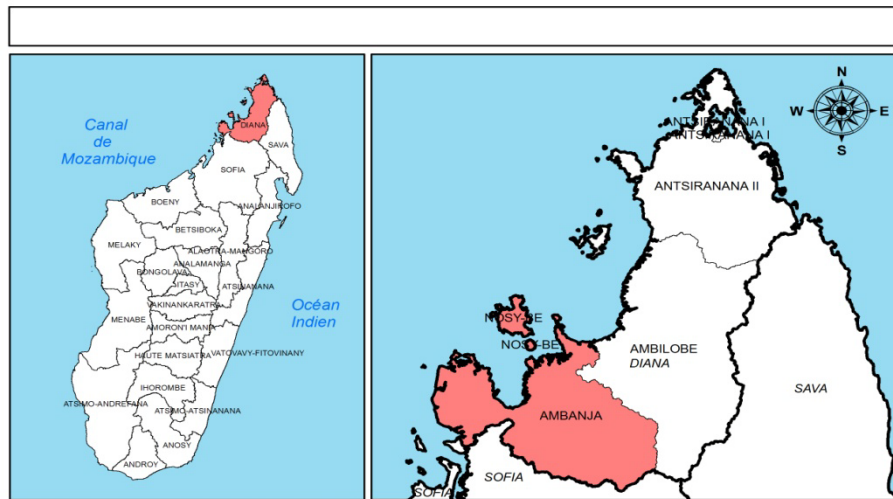


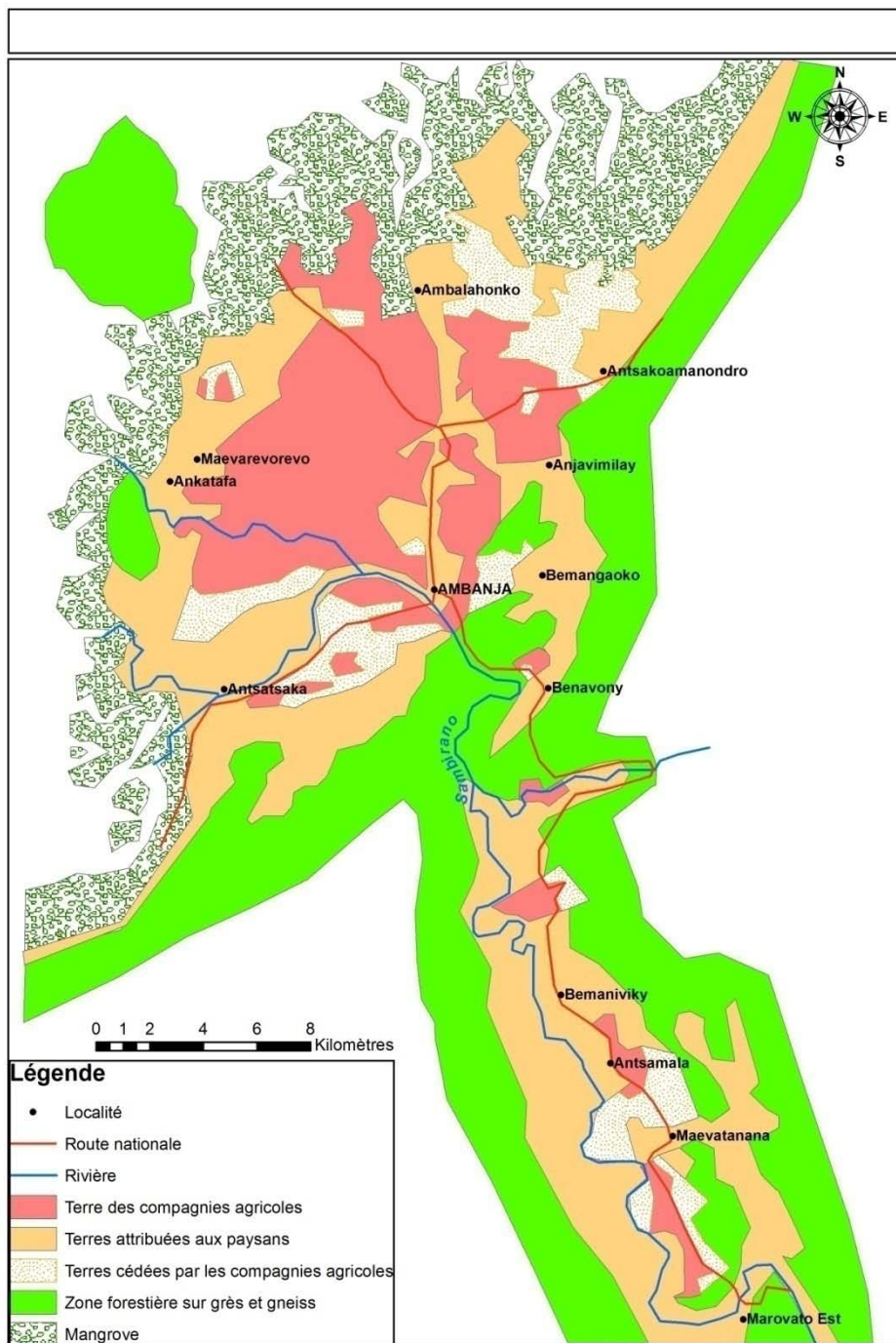
PROJET PARRUR

**AXE 2 : *Statuts fonciers
hérités et stratégies
foncières paysannes.***

***Sécurisation foncière
autour des
réserves indigènes à
Ambanja***

Localisation du district d'Ambanja





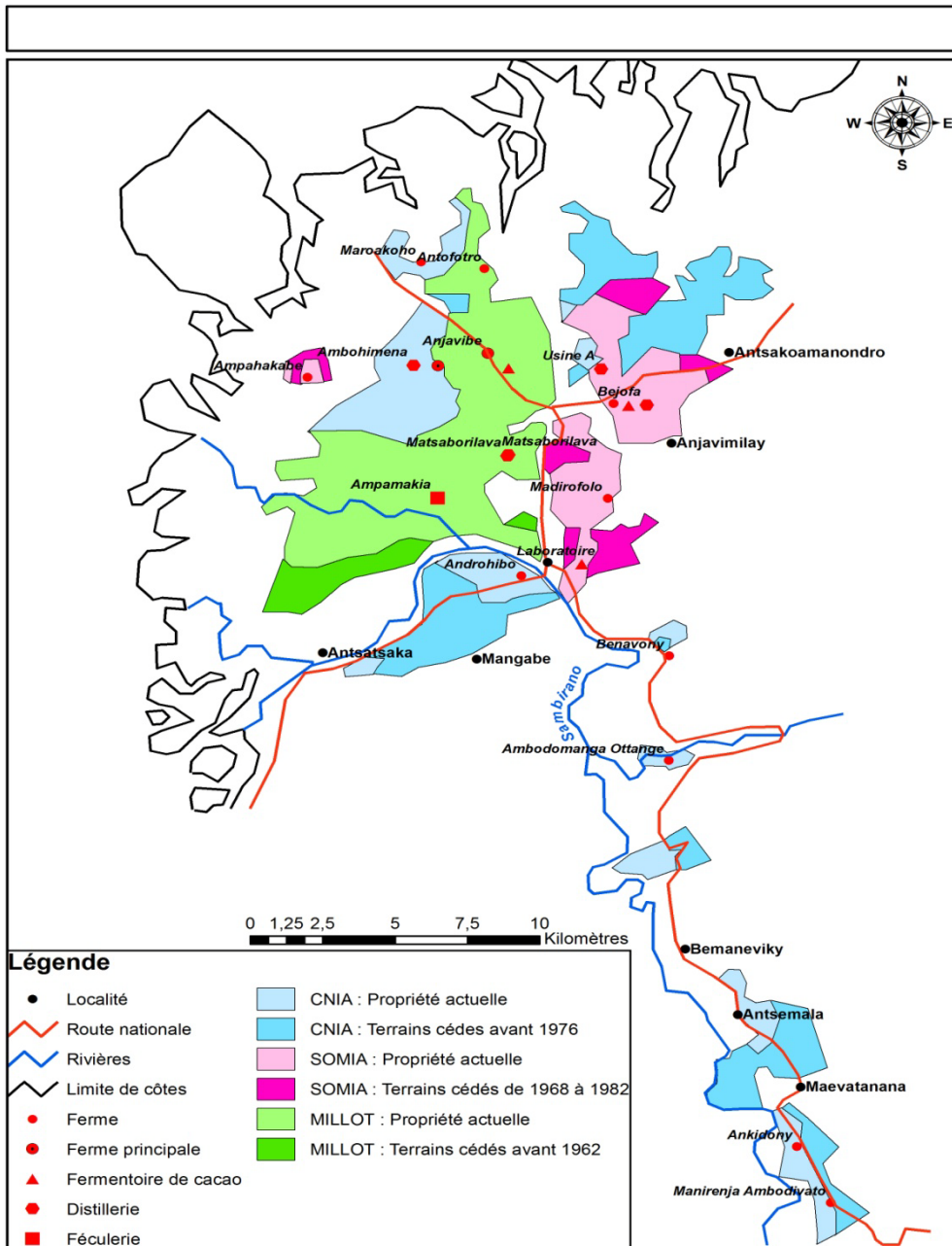
Les réserves indigènes: terres attribuées aux paysans mais sans actes d'appropriation juridiques.

- Situé dans le Nord- Nord – Ouest Malgache et appartenant à la zone fertile du Sambirano, Ambanja est un espace de potentiel économique.
- Conçu spécialement pour la culture de rente, le café et le cacao, au temps de la colonisation avec des diverses formes d'appropriation foncière, il devient aujourd'hui un foisonnement des divers ethnies en apportant leur propre culture et leur propre identité.
- Une situation qui se détermine par une course à la terre que l'administration n'arrive pas à garantir la sécurité foncière vis-à-vis d'une demande exhaustive.

Choix du sujet et localisation :

- L'inégale répartition des terres arables poussée par une forte croissance démographique entraîne l'envahissement de propriétés titrées, qui restent inexploitées, par des paysans.
- L'étude aborde deux exemples concrets des parcelles situées autour des « réserves indigènes », celle de la commune rurale d'Antsakoamanondro et de la commune urbaine d'Ambanja.

Evolution des terres des compagnies agricoles



- *Comment mettre en place une sécurisation foncière capable de surmonter les faits historiques ?*
- Faisons appel à deux outils conceptuels qui sont : l'histoire différentielle qui va nous permettre de savoir les différentes étapes des faits spatiaux et sociaux, et la mode de gouvernance par les politiques qui se sont succédées et leurs impacts.

PROBLEME ET PROBLEMATIQUE

- Etude comparative entre deux localités bien déterminées, l'une rurale et l'autre urbaine.
- Une approche multidimensionnelle sur la mode d'administration, d'organisation politique et socio-économique.
- Remise en questions sur la mode de gouvernance, la mise en place des institutions, et l'élaboration des textes juridiques.

DEMARCHE ET TECHNIQUE DE RECHERCHE

- La volonté politique des communes bouleversée par la rupture du financement du M.C.A.
- Action limitée des services décentralisés vis-à-vis des textes mises en vigueur.
- Moyens personnel, technique et financier insuffisants pour assumer la durabilité des politiques de sécurisation.
- Concurrence entre les institutions administratives par l'absence des chartes de responsabilités.

LA SECURISATION FONCIERE EN DIFFICULTE

- Le déficit foncier favorise la spoliation et l'envahissement des terres titrées.
- La persistance des petits papiers, un outil d'appropriation rapide et moins coûteux reconnu socialement.
- Pas de stratégie régionale fiable qui tient compte des réalités spatiales.
- Faible taux de sécurisation enregistré dans les services fonciers.

RESULTAT

Pour la commune urbaine d'Ambanja

- ouverture en 2011 avec 100 demandes
- 11 mai 2012: délivrance de 40 certificats fonciers

Pour la commune rurale d'Antsakoamanondro.

- Ouverture en 2008: 120 demandes mais de statut réserve indigène
- 2009: 127 demandes hors réserves indigènes avec un prix unique d'Ar 15000

Des G.F opérationnel et pilote

- 27 juin 2009
délivrance de 59
certificats fonciers
- Surface sécurisée
en 2009:
159ha24a39ca
- 2012: 500
demandes avec un
prix unique
d'Ar 10000/dossier.

- Renforcer la décentralisation effective.
- Redynamisation des institutions administratives de base.
- Plus de rôle attribué aux fokontany.
- Mise en place d'une charte de responsabilités entre les acteurs.
- Élaboration d'un schéma régional d'aménagement du territoire en prenant compte les réalités socio-spatiales.

PERSPECTIVE DE PERENISATION

- Insertion dans le programme scolaire comme l'éducation civique les procédures d'appropriation foncière.
- Rectification des textes juridiques contradictoires et la mise en place des décrets d'application régionales.
- Restructuration de la filière cacao pour avoir une amélioration économique des paysans.

PERSPECTIVE DE PERENISATION

MERCI DE VOTRE ATTENTION